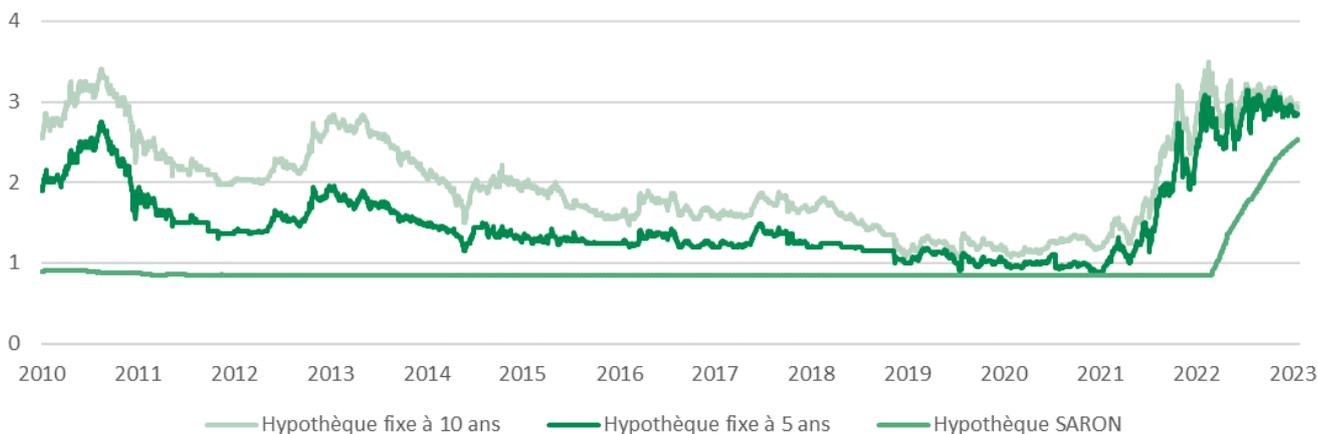


Le resserrement monétaire touche à sa fin en Suisse

Lors de sa réunion de septembre, la Banque nationale suisse a maintenu son taux directeur inchangé à 1,75%. Cette décision a surpris la plupart des économistes qui anticipaient une hausse de 0,25%. Pour la BNS, le resserrement significatif de la politique monétaire au cours des derniers trimestres (+250 points de base depuis juin 2022) permet de contrecarrer les pressions inflationnistes persistantes. De plus, la récente vigueur du franc suisse a réduit l'inflation importée, principal facteur d'enchérissement, et les indicateurs avancés signalent une baisse des tensions sous-jacentes. L'inflation suisse a diminué au cours des derniers mois, passant de 3,4% en février à 1,6% en août. Par conséquent, la BNS a revu à la baisse ses perspectives d'inflation à moyen terme. A la différence des prévisions publiées en juin, l'institution prévoit désormais que l'inflation regagnera la fourchette cible de 0-2% d'ici 2025. Cela étant dit, l'institut se montre disposé à intervenir sur le marché des changes en vendant des devises étrangères tout en laissant la porte ouverte à un nouveau resserrement monétaire.

Selon nous, le cycle de resserrement monétaire touche à sa fin en Suisse et nous ne prévoyons plus aucune hausse de taux. Par ailleurs, nous sommes d'avis que la BNS examinera les premières possibilités de baisse des taux en automne 2024 au plus tôt. Pour ce qui est des taux hypothécaires fixes, nous pensons qu'ils ont désormais atteint leur pic et qu'ils se maintiendront proche des niveaux actuels. En ce qui concerne le coût des hypothèques SARON, dont les conditions reflètent essentiellement l'évolution du taux directeur, le renchérissement arrive à son terme.

Evolution des taux hypothécaires en %



Taux et tendances

	Taux passés		Taux courant	Tendance
	12 mois	6 mois		
Hypothèque SARON	1.00%	2.00%	2.70%	→
Hypothèque fixe 5 ans	2.18%	3.05%	2.86%	→
Hypothèque fixe 10 ans	2.65%	3.28%	2.87%	→

Stratégie des échéances

La solution optimale pour votre hypothèque

Pour un bon équilibre entre flexibilité et sécurité, nous recommandons de combiner différentes hypothèques et diverses durées. Ainsi, vous tenez compte des éventuelles fluctuations de taux et réduisez le risque de devoir prolonger l'ensemble de vos hypothèques lors d'une période de taux d'intérêts élevés. Votre situation et vos besoins sont au centre de notre recommandation. C'est pourquoi nous avons établi trois stratégies, que nous vous présentons ci-dessous :

Votre stratégie

Sécuritaire

- Aucun changement significatif dans votre vie dans les années à venir.
- La maîtrise de votre budget est importante et vous souhaitez un loyer fixe.

Équilibrée

- Des changements pourraient intervenir dans votre vie au cours des prochaines années (emploi, retraite, vente).
- Vous pouvez assumer certaines fluctuations de votre loyer.

Dynamique

- Vous envisagez des changements dans votre vie à brève échéance tel qu'un déménagement ou la retraite.
- Vous recherchez de la flexibilité, vous suivez l'évolution du marché et vous êtes prêts à assumer les fluctuations de loyer liées.

Nos propositions

Hypothèques fixes avec différentes durées :



40% Fixe à 7 ans
60% Fixe à 10 ans

Combinaison d'hypothèque fixe et d'hypothèque SARON :



50% Hypothèque SARON
50% Fixe à 8 ans

Combinaison d'hypothèque fixe et d'hypothèque SARON :



75% Hypothèque SARON
25% Fixe à 5 ans

Options de financement

Prêt hypothécaire Hypoflex

En cas de vente de votre bien immobilier avant l'échéance du contrat, vous pouvez rembourser votre taux fixe par anticipation, sans pénalité.

➔ Retrouvez les conditions sur bcn.ch/hypoflex ou en scannant le code QR ci-contre.



Prêt hypothécaire EcoHabitat

La BCN favorise la construction, l'acquisition et la rénovation des biens immobiliers s'inscrivant dans une approche durable. En soutien à votre démarche, nous vous proposons de nombreux avantages financiers.

➔ Retrouvez les conditions sur bcn.ch/ecohabitat ou en scannant le code QR ci-contre.



Prêt hypothécaire Hyposafe

Combinez à votre hypothèque une assurance décès afin de garantir à vos héritiers sécurité financière à des conditions très avantageuses.

➔ Retrouvez les conditions sur bcn.ch/hyposafe ou en scannant le code QR ci-contre.



Prêt hypothécaire Hypoprime

La BCN soutien votre projet d'acquies votre future résidence principale en vous offrant les premiers mois de vos intérêts hypothécaires.

➔ Retrouvez les conditions sur bcn.ch/hypoprime ou en scannant le code QR ci-contre.



Avantages BCN

Assurance « Séisme »

En tant que propriétaire d'un bien immobilier financé auprès de notre établissement, vous bénéficiez d'une couverture d'assurance offerte, jusqu'à concurrence du montant de votre prêt hypothécaire.

➔ Retrouvez les conditions sur bcn.ch/seisme ou en scannant le code QR ci-contre.

