

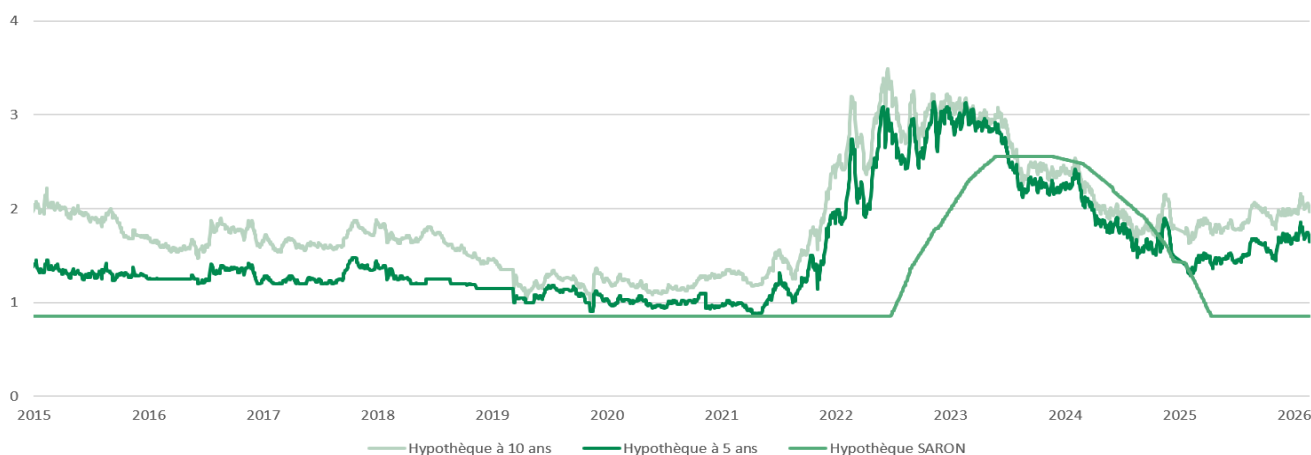
### La BNS opte pour le statu quo et surveille le franc

Dans une décision largement attendue, la Banque nationale suisse (BNS) a maintenu son taux directeur à 0 %. Contrairement à la Banque centrale européenne (BCE), qui a récemment relevé son taux de dépôt à 2,25 %, l'institution helvétique ne se trouve pas dans l'urgence d'agir. L'inflation suisse reste en effet parfaitement maîtrisée, avec des prévisions révisées à seulement 0,6 % pour 2026, soit bien en deçà des 3 % attendus en zone euro. Cette divergence s'explique par un allié de poids : le franc. La vigueur de la monnaie nationale s'est accentuée cette année, agissant comme un bouclier contre le renchérissement des produits importés. La BNS privilégie donc la stabilité et se tient prête à intervenir sur le marché des changes pour freiner toute appréciation excessive de sa devise.

Tant que le franc demeure fort ou que l'écart de taux avec la BCE ne se creuse pas de manière significative, la BNS maintiendra le statu quo. En revanche, une hausse des taux pourrait se dessiner l'an prochain, à mesure que l'économie internationale se redressera sous l'impulsion de la relance budgétaire européenne. Notons que cette perspective est déjà partiellement intégrée par les marchés financiers, qui estiment à 60 % la probabilité d'un resserrement monétaire d'ici mars 2027.

Cette stabilité offre une certaine visibilité aux emprunteurs. Pour les hypothèques à court terme, le SARON restera ancré à son niveau plancher tant que la BNS conservera son taux zéro et que les conditions de financement se maintiendront. L'absence de hausse des taux par la BNS limite le risque de flambée des intérêts à long terme. Même si les hypothèques à taux fixe ont affiché une légère volatilité récemment, leur potentiel de hausse demeure limité.

### Evolution des taux hypothécaires en %



### Taux et tendances

	Taux passés		Taux courant	Tendance
	12 mois	6 mois		12 mois
Hypothèque SARON	1.20%	0.95%	0.95%	↗
Hypothèque fixe 5 ans	1.40%	1.65%	1.63%	→
Hypothèque fixe 10 ans	1.75%	2.03%	1.95%	→

## Stratégie des échéances

### La solution optimale pour votre hypothèque

Pour un bon équilibre entre flexibilité et sécurité, nous recommandons de combiner différentes hypothèques et diverses durées. Ainsi, vous tenez compte des éventuelles fluctuations de taux et réduisez le risque de devoir prolonger l'ensemble de vos hypothèques lors d'une période de taux d'intérêts élevés. Votre situation et vos besoins sont au centre de notre recommandation. C'est pourquoi nous avons établi trois stratégies, que nous vous présentons ci-dessous :

#### Votre stratégie

##### Sécuritaire

- Aucun changement significatif dans votre vie dans les années à venir.
- La maîtrise de votre budget est importante et vous souhaitez un loyer fixe.

##### Équilibrée

- Des changements pourraient intervenir dans votre vie au cours des prochaines années (emploi, retraite, vente).
- Vous pouvez assumer certaines fluctuations de votre loyer.

##### Dynamique

- Vous envisagez des changements dans votre vie à brève échéance tel qu'un déménagement ou la retraite.
- Vous recherchez de la flexibilité, vous suivez l'évolution du marché et vous êtes prêts à assumer les fluctuations de loyer liées.

#### Nos propositions

##### Hypothèques fixes avec différentes durées :



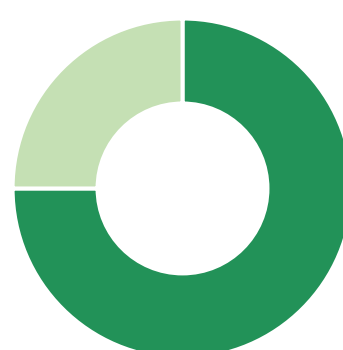
40% Fixe à 7 ans  
60% Fixe à 10 ans

##### Combinaison d'hypothèque fixe et d'hypothèque SARON :



50% Hypothèque SARON<sup>1</sup>  
50% Fixe à 8 ans

##### Combinaison d'hypothèque fixe et d'hypothèque SARON :



75% Hypothèque SARON<sup>1</sup>  
25% Fixe à 3 ou 5 ans

<sup>1</sup> En cas de vente option SARON Rollover privilégiée

## Options de financement

---

### Prêt hypothécaire Hypoflex

En cas de vente de votre bien immobilier avant l'échéance du contrat, vous pouvez rembourser votre taux fixe par anticipation, sans pénalité.

➔ Retrouvez les conditions sur [bcn.ch/hypoflex](https://bcn.ch/hypoflex) ou en scannant le code QR ci-contre.



### Prêt hypothécaire EcoHabitat

La BCN favorise la construction, l'acquisition et la rénovation des biens immobiliers s'inscrivant dans une approche durable. En soutien à votre démarche, nous vous proposons de nombreux avantages financiers.

➔ Retrouvez les conditions sur [bcn.ch/ecohabitat](https://bcn.ch/ecohabitat) ou en scannant le code QR ci-contre.



### Prêt hypothécaire Hyposafe

Combinez à votre hypothèque une assurance décès afin de garantir à vos héritiers sécurité financière à des conditions très avantageuses.

➔ Retrouvez les conditions sur [bcn.ch/hyposafe](https://bcn.ch/hyposafe) ou en scannant le code QR ci-contre.



### Prêt hypothécaire Hypoprime

La BCN soutien votre projet d'acquiesir votre future résidence principale en vous offrant les premiers mois de vos intérêts hypothécaires.

➔ Retrouvez les conditions sur [bcn.ch/hypoprime](https://bcn.ch/hypoprime) ou en scannant le code QR ci-contre.



## Avantages BCN

---

### Assurance « Séisme »<sup>2</sup>

En tant que propriétaire d'un bien immobilier financé auprès de notre établissement, vous bénéficiez d'une couverture d'assurance offerte, jusqu'à concurrence du montant de votre prêt hypothécaire.

➔ Retrouvez les conditions sur [bcn.ch/seisme](https://bcn.ch/seisme) ou en scannant le code QR ci-contre.



---

<sup>2</sup> Valable jusqu'au 31 décembre 2027