

### La BNS abaisse son taux directeur

Lors de sa réunion du mois de mars, la Banque nationale suisse (BNS) a réduit son taux directeur de 1,75% à 1,50%. La BNS devient ainsi la première grande banque centrale à annoncer un assouplissement de politique monétaire. Cette décision s'explique essentiellement par l'atténuation de l'inflation observée ces derniers mois. En février, elle s'est inscrite à 1,2%, bien en-dessous du niveau record de 3,5% observé en août 2022. Face à ce constat, l'institution a revu à la baisse ses perspectives d'inflation à moyen terme. Elle anticipe désormais que la hausse des prix atteindra 1,1% d'ici 2026, largement dans la plage cible de 0 à 2%.

Le recul de l'inflation et la prévision que d'autres banques centrales réduiront leurs taux d'intérêt à partir de l'été suggèrent que le cycle d'assouplissement monétaire se poursuivra en Suisse. Le marché anticipe encore deux baisses de taux cette année. Ces attentes nous semblent toutefois élevées. Nous tablons plutôt sur une seule réduction de taux par la BNS. En effet, le taux directeur actuel ne se situe pas à un niveau susceptible de freiner l'économie du pays, ce qui signifie que la banque centrale ne se trouve pas dans l'urgence pour assouplir sa politique monétaire.

Selon nous, les acteurs du marché escomptent trop de baisses de taux pour 2024. Dans cette optique, nous prévoyons une légère hausse des taux hypothécaires fixes sur les durées moyennes à longues. A l'inverse, les intérêts hypothécaires liés au SARON commenceront à baisser ces prochains mois en raison de l'assouplissement de la politique monétaire.

### Evolution des taux hypothécaires en %



### Taux et tendances

	Taux passés		Taux courant	Tendance
	12 mois	6 mois		
Hypothèque SARON	1.80%	2.55%	2.55%	↘
Hypothèque fixe 5 ans	2.80%	2.85%	2.15%	↗
Hypothèque fixe 10 ans	2.95%	3.00%	2.35%	↗

## Stratégie des échéances

### La solution optimale pour votre hypothèque

Pour un bon équilibre entre flexibilité et sécurité, nous recommandons de combiner différentes hypothèques et diverses durées. Ainsi, vous tenez compte des éventuelles fluctuations de taux et réduisez le risque de devoir prolonger l'ensemble de vos hypothèques lors d'une période de taux d'intérêts élevés. Votre situation et vos besoins sont au centre de notre recommandation. C'est pourquoi nous avons établi trois stratégies, que nous vous présentons ci-dessous :

### Votre stratégie

#### Sécuritaire

- Aucun changement significatif dans votre vie dans les années à venir.
- La maîtrise de votre budget est importante et vous souhaitez un loyer fixe.

#### Équilibrée

- Des changements pourraient intervenir dans votre vie au cours des prochaines années (emploi, retraite, vente).
- Vous pouvez assumer certaines fluctuations de votre loyer.

#### Dynamique

- Vous envisagez des changements dans votre vie à brève échéance tel qu'un déménagement ou la retraite.
- Vous recherchez de la flexibilité, vous suivez l'évolution du marché et vous êtes prêts à assumer les fluctuations de loyer liées.

### Nos propositions

#### Hypothèques fixes avec différentes durées :



40% Fixe à 7 ans  
60% Fixe à 10 ans

#### Combinaison d'hypothèque fixe et d'hypothèque SARON :



50% Hypothèque SARON<sup>1</sup>  
50% Fixe à 8 ans

#### Combinaison d'hypothèque fixe et d'hypothèque SARON :



75% Hypothèque SARON<sup>1</sup>  
25% Fixe à 3 ou 5 ans

<sup>1</sup> En cas de vente option SARON Rollover privilégiée

## Options de financement

---

### Prêt hypothécaire Hypoflex

En cas de vente de votre bien immobilier avant l'échéance du contrat, vous pouvez rembourser votre taux fixe par anticipation, sans pénalité.

➔ Retrouvez les conditions sur [bcn.ch/hypoflex](https://bcn.ch/hypoflex) ou en scannant le code QR ci-contre.



### Prêt hypothécaire EcoHabitat

La BCN favorise la construction, l'acquisition et la rénovation des biens immobiliers s'inscrivant dans une approche durable. En soutien à votre démarche, nous vous proposons de nombreux avantages financiers.

➔ Retrouvez les conditions sur [bcn.ch/ecohabitat](https://bcn.ch/ecohabitat) ou en scannant le code QR ci-contre.



### Prêt hypothécaire Hyposafe

Combinez à votre hypothèque une assurance décès afin de garantir à vos héritiers sécurité financière à des conditions très avantageuses.

➔ Retrouvez les conditions sur [bcn.ch/hyposafe](https://bcn.ch/hyposafe) ou en scannant le code QR ci-contre.



### Prêt hypothécaire Hypoprime

La BCN soutien votre projet d'acquies votre future résidence principale en vous offrant les premiers mois de vos intérêts hypothécaires.

➔ Retrouvez les conditions sur [bcn.ch/hypoprime](https://bcn.ch/hypoprime) ou en scannant le code QR ci-contre.



## Avantages BCN

---

### Assurance « Séisme »

En tant que propriétaire d'un bien immobilier financé auprès de notre établissement, vous bénéficiez d'une couverture d'assurance offerte, jusqu'à concurrence du montant de votre prêt hypothécaire.

➔ Retrouvez les conditions sur [bcn.ch/seisme](https://bcn.ch/seisme) ou en scannant le code QR ci-contre.

