

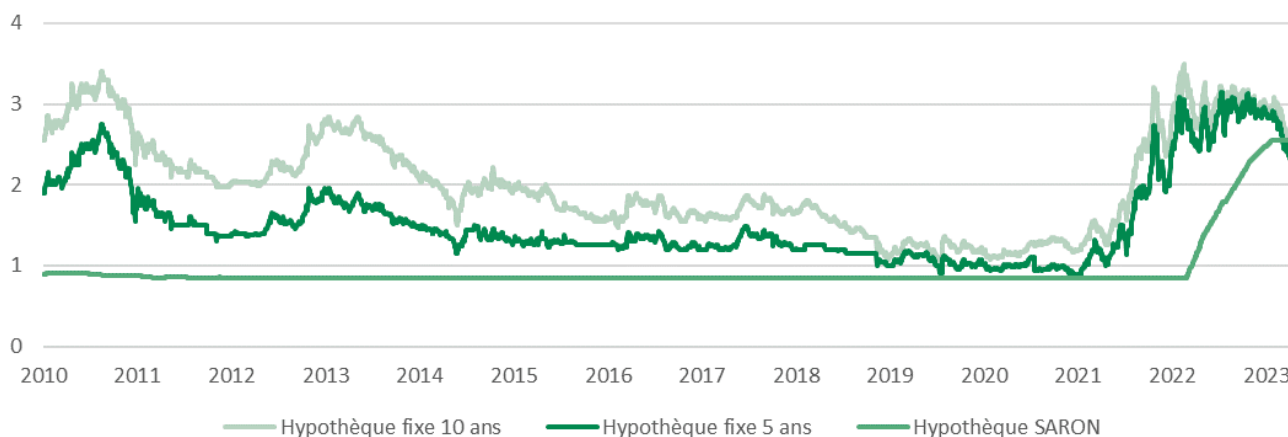
La BNS maintient son taux directeur inchangé

Face au recul de l'inflation, la Banque nationale suisse (BNS) a maintenu son taux directeur à 1,75%. Dans son communiqué, l'institution a reconnu que les pressions inflationnistes s'étaient récemment apaisées. En effet, les prix à la consommation se sont nettement repliés depuis l'été, passant de 1,7% en juin à 1,4% en novembre. Dans cette optique, la BNS a revu à la baisse ses perspectives d'inflation à moyen terme. Désormais, le renchérissement devrait regagner la fourchette cible de 0 à 2% avec une année d'avance, soit en 2024.

Cette décision confirme la fin du cycle de resserrement monétaire et ouvre la voie à une baisse du taux directeur en 2024. Nous pensons que la BNS examinera les premières possibilités de baisse de taux qu'à partir de l'automne et sommes d'avis que les attentes des marchés en faveur d'une réduction de taux en mars sont prématurées. En effet, même si l'inflation a surpris à la baisse ces derniers mois, elle devrait rebondir en début d'année en raison des hausses tardives des prix de l'électricité et des loyers. Ce phénomène limitera la capacité de la BNS de procéder à une baisse du taux directeur déjà au printemps.

La perspective que la BNS relâchera sa politique monétaire l'an prochain a poussé les taux d'intérêt à la baisse, au point que les échéances hypothécaires à long terme sont devenues plus avantageuses que celles indexées au Saron. L'ampleur de ce mouvement nous semble exagérée, raison pour laquelle nous anticipons une légère augmentation des intérêts hypothécaires fixes sur les durées moyennes à longues. Pour ce qui est des hypothèques SARON, leur taux devrait rester stable dans un premier temps et ne baissera qu'après l'assouplissement de la politique monétaire.

Evolution des taux hypothécaires en %



Taux et tendances

	Taux passés		Taux courant	Tendance
	12 mois	6 mois		
Hypothèque SARON	1.30%	2.25%	2.70%	↘
Hypothèque fixe 5 ans	2.60%	3.15%	2.15%	↗
Hypothèque fixe 10 ans	2.85%	3.20%	2.20%	↗

Stratégie des échéances

La solution optimale pour votre hypothèque

Pour un bon équilibre entre flexibilité et sécurité, nous recommandons de combiner différentes hypothèques et diverses durées. Ainsi, vous tenez compte des éventuelles fluctuations de taux et réduisez le risque de devoir prolonger l'ensemble de vos hypothèques lors d'une période de taux d'intérêts élevés. Votre situation et vos besoins sont au centre de notre recommandation. C'est pourquoi nous avons établi trois stratégies, que nous vous présentons ci-dessous :

Votre stratégie

Sécuritaire

- Aucun changement significatif dans votre vie dans les années à venir.
- La maîtrise de votre budget est importante et vous souhaitez un loyer fixe.

Équilibrée

- Des changements pourraient intervenir dans votre vie au cours des prochaines années (emploi, retraite, vente).
- Vous pouvez assumer certaines fluctuations de votre loyer.

Dynamique

- Vous envisagez des changements dans votre vie à brève échéance tel qu'un déménagement ou la retraite.
- Vous recherchez de la flexibilité, vous suivez l'évolution du marché et vous êtes prêts à assumer les fluctuations de loyer liées.

Nos propositions

Hypothèques fixes avec différentes durées :



40% Fixe à 7 ans
60% Fixe à 10 ans

Combinaison d'hypothèque fixe et d'hypothèque SARON :



50% Hypothèque SARON¹
50% Fixe à 8 ans

Combinaison d'hypothèque fixe et d'hypothèque SARON :



75% Hypothèque SARON¹
25% Fixe à 5 ans

¹ En cas de vente option SARON Rollover privilégiée

Options de financement

Prêt hypothécaire Hypoflex

En cas de vente de votre bien immobilier avant l'échéance du contrat, vous pouvez rembourser votre taux fixe par anticipation, sans pénalité.

➔ Retrouvez les conditions sur bcn.ch/hypoflex ou en scannant le code QR ci-contre.



Prêt hypothécaire EcoHabitat

La BCN favorise la construction, l'acquisition et la rénovation des biens immobiliers s'inscrivant dans une approche durable. En soutien à votre démarche, nous vous proposons de nombreux avantages financiers.

➔ Retrouvez les conditions sur bcn.ch/ecohabitat ou en scannant le code QR ci-contre.



Prêt hypothécaire Hyposafe

Combinez à votre hypothèque une assurance décès afin de garantir à vos héritiers sécurité financière à des conditions très avantageuses.

➔ Retrouvez les conditions sur bcn.ch/hyposafe ou en scannant le code QR ci-contre.



Prêt hypothécaire Hypoprime

La BCN soutien votre projet d'acquies votre future résidence principale en vous offrant les premiers mois de vos intérêts hypothécaires.

➔ Retrouvez les conditions sur bcn.ch/hypoprime ou en scannant le code QR ci-contre.



Avantages BCN

Assurance « Séisme »

En tant que propriétaire d'un bien immobilier financé auprès de notre établissement, vous bénéficiez d'une couverture d'assurance offerte, jusqu'à concurrence du montant de votre prêt hypothécaire.

➔ Retrouvez les conditions sur bcn.ch/seisme ou en scannant le code QR ci-contre.

