

# Prêt hypothécaire HYPOFLEX

## Hypothèque combinant sécurité et flexibilité

**Hypoflex est une option de votre hypothèque BCN. En cas de vente de votre bien à un tiers avant l'échéance du contrat, vous pourrez rembourser votre taux fixe sans devoir payer une pénalité qui pourrait s'avérer relativement coûteuse.**

Les futurs acquéreurs d'un bien immobilier s'interrogent souvent sur la durée idéale d'un contrat hypothécaire. En particulier, un contrat d'une durée de 10 ans est-il opportun? Car comment savoir aujourd'hui quelle sera, dans dix ans, votre situation professionnelle ou familiale?

Pour pallier à ces doutes, la BCN vous permet d'ajouter l'option Hypoflex à votre emprunt hypothécaire à 10 ans. Ainsi, dans l'éventualité d'une revente de votre bien pendant la durée du contrat, vous avez la possibilité de rembourser votre dette sans pénalité, moyennant une franchise de CHF 1'000.-.

### Descriptif du produit

- Option réservée aux particuliers pour le financement de leur **résidence principale**.
- Cumulable uniquement avec une **hypothèque à taux fixe d'une durée de 10 ans**.
- Majoration du taux hypothécaire de 0,10%.
- **Franchise unique** de CHF 1'000.- en cas d'exercice de l'option (frais de dossier usuels en sus).
- L'option prend fin à l'échéance du taux fixe ou en cas de remboursement intégral du prêt hypothécaire.
- L'option ne peut pas être exercée dans le cadre d'une vente aux enchères (vente forcée).

### Exemples d'économies grâce à Hypoflex

Situation pour un financement de CHF 500'000.- à 2.95% (taux fixe à 10 ans au 27.03.2023).

Résiliation	Après 3 ans de contrat	Après 6 ans de contrat	Après 8 ans de contrat
<b>Pénalité sans Hypoflex</b>	<b>CHF 42'700.-</b>	<b>CHF 25'400.-</b>	<b>CHF 13'000.-</b>
- Franchise Hypoflex	CHF 1'000.-	CHF 1'000.-	CHF 1'000.-
- Majoration du taux	CHF 1'500.-	CHF 3'000.-	CHF 4'000.-
<b>Economies réalisées</b>	<b>CHF 40'200.-</b>	<b>CHF 21'400.-</b>	<b>CHF 8'000.-</b>

Ces résultats tiennent compte du taux de refinancement théorique de la banque au moment de la rupture du contrat; à cet égard, il ne vous est pas possible de la calculer vous-même.

### Vos avantages

- Sécurité pour les contrats hypothécaires avec taux à long terme.
- Exonération des pénalités de remboursement anticipé, souvent coûteuses.
- Prime annuelle incluse dans le taux