

La BCN et l'Etat de Neuchâtel ont formulé une offre commune d'achat du Mycorama

A la suite de la faillite du Mycorama en février dernier, l'Office des faillites n'ayant pu trouver un acquéreur, la Banque cantonale neuchâteloise (BCN), en qualité de créancier hypothécaire, et l'Etat de Neuchâtel ont formulé une offre commune d'achat, cela pour autant qu'aucune offre supérieure ne soit présentée. Il s'agit d'une solution temporaire qui devrait permettre à l'Etat de Neuchâtel de profiler avantageusement le site de Cernier et à la BCN d'envisager une vente de l'immeuble dans les meilleures conditions possibles.

La Fondation du Mycorama, sise à Cernier, a été déclarée en faillite le 16 février 2010. Elle est propriétaire d'un immeuble constitué en droit de superficie, dont le propriétaire du fonds servant est l'Etat de Neuchâtel.

Malgré les démarches entreprises dans le cadre de la procédure de faillite, l'Office des faillites n'a pas été en mesure de trouver d'acquéreur. La BCN, en qualité de créancier hypothécaire, a alors proposé à l'Etat de Neuchâtel d'unir leurs forces pour trouver une solution conjointe.

Une solution temporaire

Cette initiative a débouché sur la proposition d'acheter l'immeuble en commun, pour autant qu'aucune autre offre supérieure ne soit présentée. L'Etat de Neuchâtel a saisi cette opportunité dans l'espoir que ce bâtiment reste emblématique pour le site de Cernier. Cette occasion lui permet aussi de donner un prolongement concret à ses réflexions sur les pôles économiques dans le canton de Neuchâtel et sur leur profil stratégique.

Il s'agit d'une solution temporaire qui devrait permettre à l'Etat de profiler avantageusement le site de Cernier, notamment en tant que pôle d'excellence bio-alimentaire et, à la BCN, d'envisager une réalisation de l'immeuble dans les meilleures conditions possibles.

Pour de plus amples renseignements:

Philippe Gnaegi, chef suppléant du DEC, tél. 032 889 69 00.

Giorgio Ardia, secrétaire général BCN, tél. 032 723 62 20.

Neuchâtel, le 16 novembre 2010