



Devenez propriétaire

www.bcn.ch

 **BCN**
PLUS FORTS ENSEMBLE

« Votre loyer fixé à la pose de la première pierre »

NOUVELLE
CONSTRUCTION
DÈS

0.9%

Les cinq avantages du financement préférentiel BCN

La BCN propose des conditions préférentielles aux personnes qui se lancent dans la construction de leur maison familiale, ou de leur appartement en PPE :

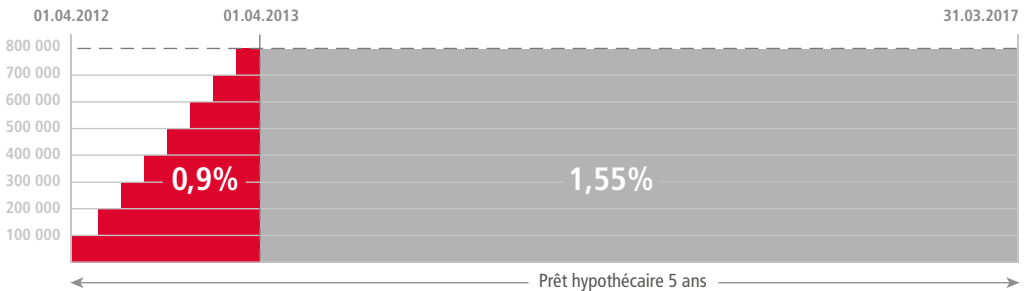
1. Contrat hypothécaire conclu dès le début des travaux en lieu et place d'un crédit de construction. Cet avantage permet, pour un crédit de CHF 800'000, une économie sur les intérêts intercalaires estimée à CHF 10'400 durant l'année correspondant à la période de construction.
2. Vous concluez une hypothèque à taux fixe pour 5, 7 ou 9 ans aux taux du jour, bien que les conditions ne prennent effet que dans 12 mois, et ce, sans majoration de taux. L'économie réalisée est de 0,3% sur CHF 800'000 soit CHF 2'400 pour chaque année de validité du contrat, dès l'achèvement des travaux.
3. Intérêts intercalaires inclus dans le plan financier.
4. Simplification administrative, un seul contrat à signer, pas de consolidation à la fin de la période de construction.
5. Frais de dossier à la charge de la BCN (CHF 600).





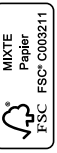
| SIMULATION DE FINANCEMENT | CHF |
|---|-----------|
| Coûts de construction y compris terrain (intérêts intercalaires estimés inclus) | 1'000'000 |
| Fonds propres | 200'000 |
| Prêt hypothécaire BCN | 800'000 |
| Intérêts estimés pour la phase de construction de 1 an, solde débiteur moyen CHF 400'000 (Taux pour calcul: 0,9%) | 3'600 |
| Intérêts annuels dès la fin des travaux (Taux pour calcul: 1,55%) | 12'400 |
| Amortissement annuel de 1% | 8'000 |
| Votre charge hypothécaire annuelle | 20'400 |
| Votre charge hypothécaire mensuelle | 1'700 |

* Taux indicatif pour une durée de 5 ans au 26.03.2012



Renseignements:

- Dans l'un de nos 13 points de vente BCN
- Par téléphone au 032 723 62 37
- www.bcn.ch/09



Banque Cantonale Neuchâteloise
Place Pury 4
CH-2001 Neuchâtel

info@bcn.ch
www.bcn.ch